二軒茶屋エスコムビル

〔オフィスビル・賃貸マンション〕

貸主

株式会社 エスコム

http://kkscom.co.jp/

お問い合わせ

株式会社 Hizen
Hizen Corporation

Tel：022-742-0310　担当：志田

http://hizen-bls.co.jp/

2018年9月現在

◆建物概要

名称	二軒茶屋エスコムビル
所在地	〒984-0046 宮城県仙台市若林区二軒茶屋1番6号
竣工	1986年12月26日
敷地面積	1,304,699㎡
建築面積	4,641,332㎡
設計管理	株式会社山下設計仙台支社
施工	西松建設株式会社東北支店
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造り、地上10階建
耐震性能	東日本大震災後、施工業者調査で問題なし

◆設備概要

建物	24時間使用可能
駐車場	46台収容 （必要に応じて近隣駐車場の紹介可）
給湯器	貯温式電気給湯器（都市ガス）
空調設備	各室個別ヒートポンプ冷暖房ダクト方式 マルチエアコン室内機2台、ロスナイ機1台
防火設備	屋内消火栓、自動火災報知機、 非常照明避難誘導灯、避難はしご
エレベーター	11人乗り1基

◆最近の改修履歴（2018年9月現在）

エレベーター	2015年12月	リニューアル
シャワートイレ	2017年7月	全室温水洗浄便器交換
自販機	2016年5月	リニューアル（毎月メニュー更新）
防犯カメラ	2016年7月	リニューアル
ＡＥＤ	2018年4月	設置
インターホン	2018年9月	リニューアル

1階　管理人室

管理人住み込み管理で安心です

1階　ごみ置き場

看板

道路沿いに遠くからも認識できる大看板、
入口エントランスホールに案内看板を
設置しています

全館南向き

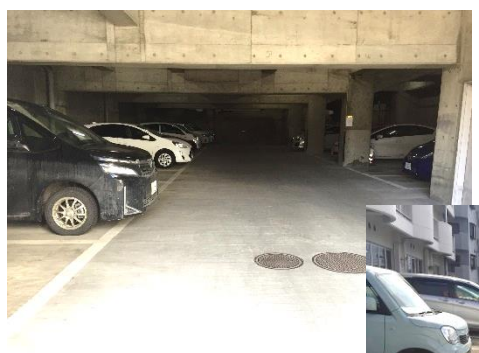
10階	1001	1002	1003	1005	1006
9階	901	902	903	905	906
8階	801	802	803	805	806
7階	701	702	703	705	706
6階	601	602	603	605	606
5階	501	502	503	505	506
4階	401・402 132.00㎡		403 65.86㎡	405 65.86㎡	406 65.86㎡
3階	301・302 132.00㎡		303・305・306 197.60㎡		
2階	201 68.50㎡	202 68.50㎡	203・205 112.05㎡	倉庫 電気室	控室
1階	管理人室	101 210.34㎡			

住居エリア

テナントエリア

契約駐車場（屋外）↓
24台

契約駐車場（屋内）↑
22台



テナント契約者様には
1台確保しています

1階　自動販売機

その他

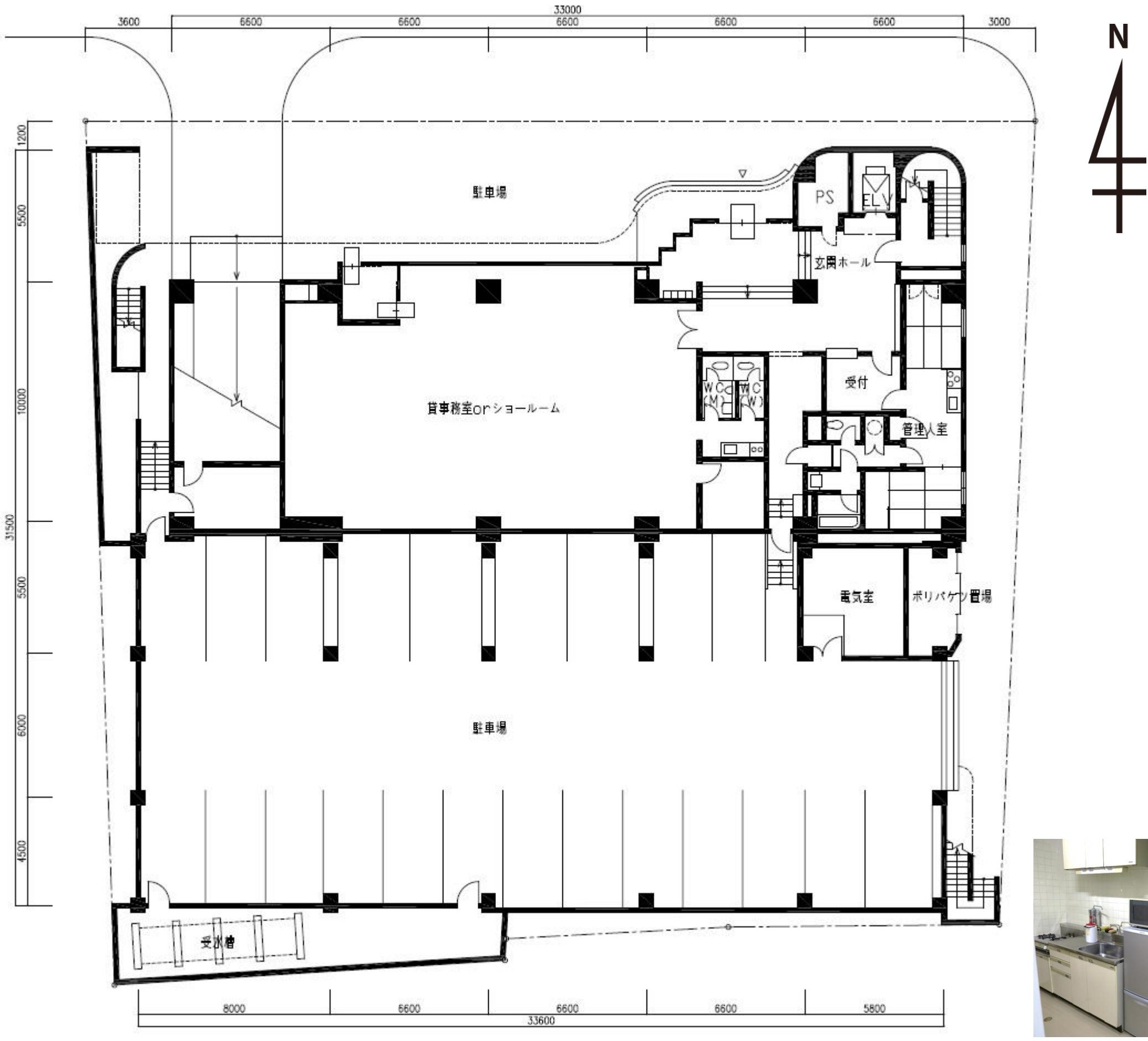
監視カメラ設置
1階エレベータ前、
エレベータ機内

AED

AED設置
1階自動販売機横

清掃
専門スタッフが
建物内外の共用部を
定期的に清掃しています

◆1階



1階平面図

1階　テナント正面

幹線道路沿いに立地しており、
正面がガラス張りで目立ちます

1階　出入口

出入り口は自動ドアと駐車場からの
通用口の2箇所となっており、大変
便利です

1階　専用駐車場

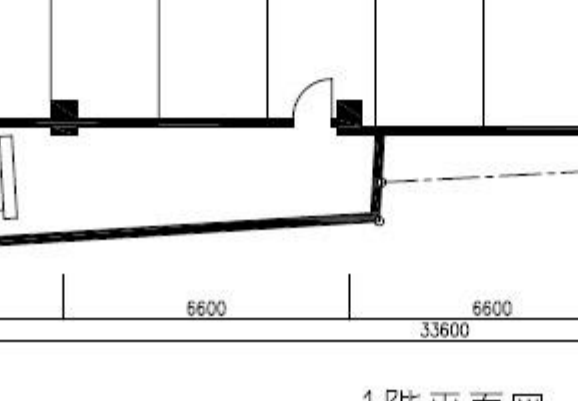
8台程度駐車可能で、幹線道路に
接しており出入りがスムーズです

1階　給湯室

1階　トイレ

給湯室とトイレは占有区画にあり、
パーテーションで区切ることができる
ようになっています
トイレは男女別、温水洗浄便座付です

1階　室内

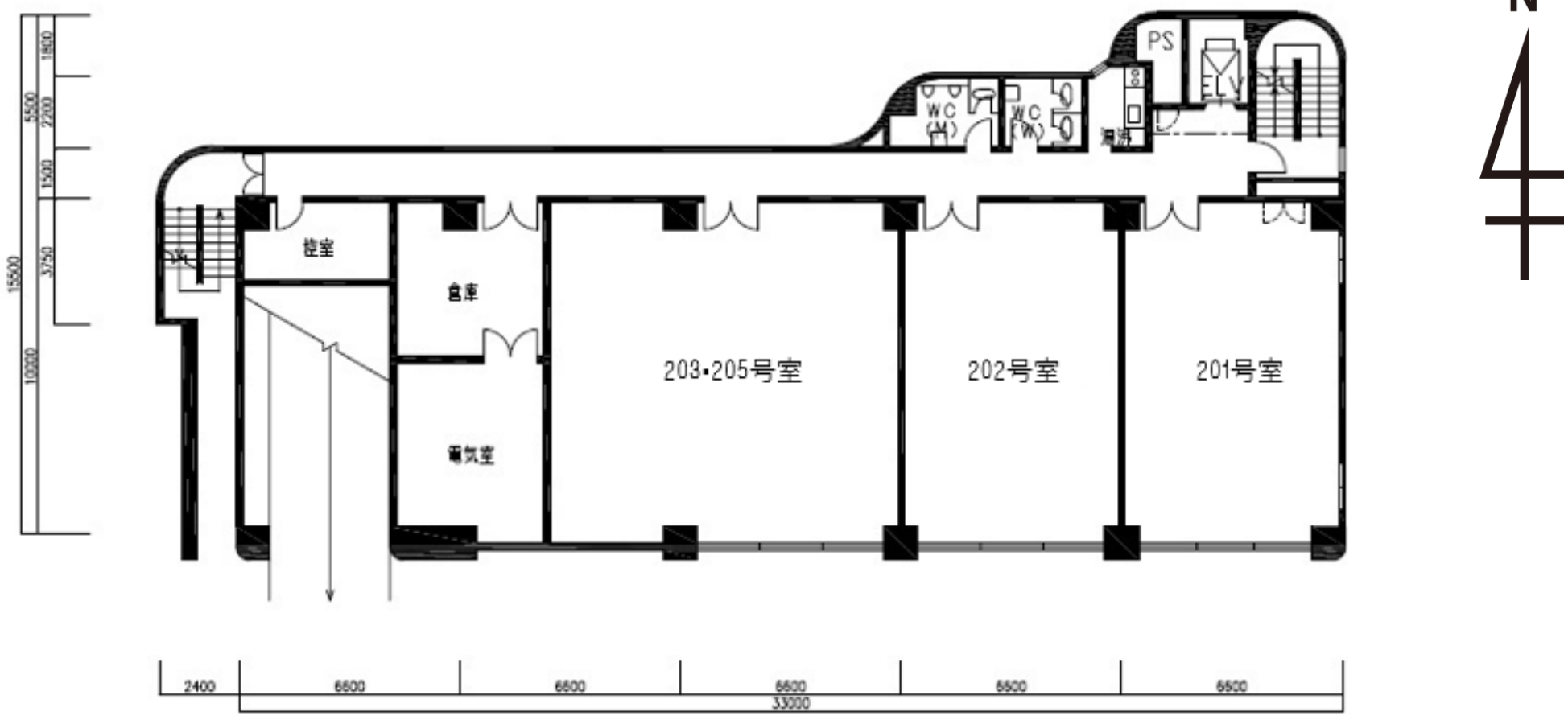


広々として開放的な室内は、使い勝手の良い造りとなっています
様々な業種の企業におすすめです

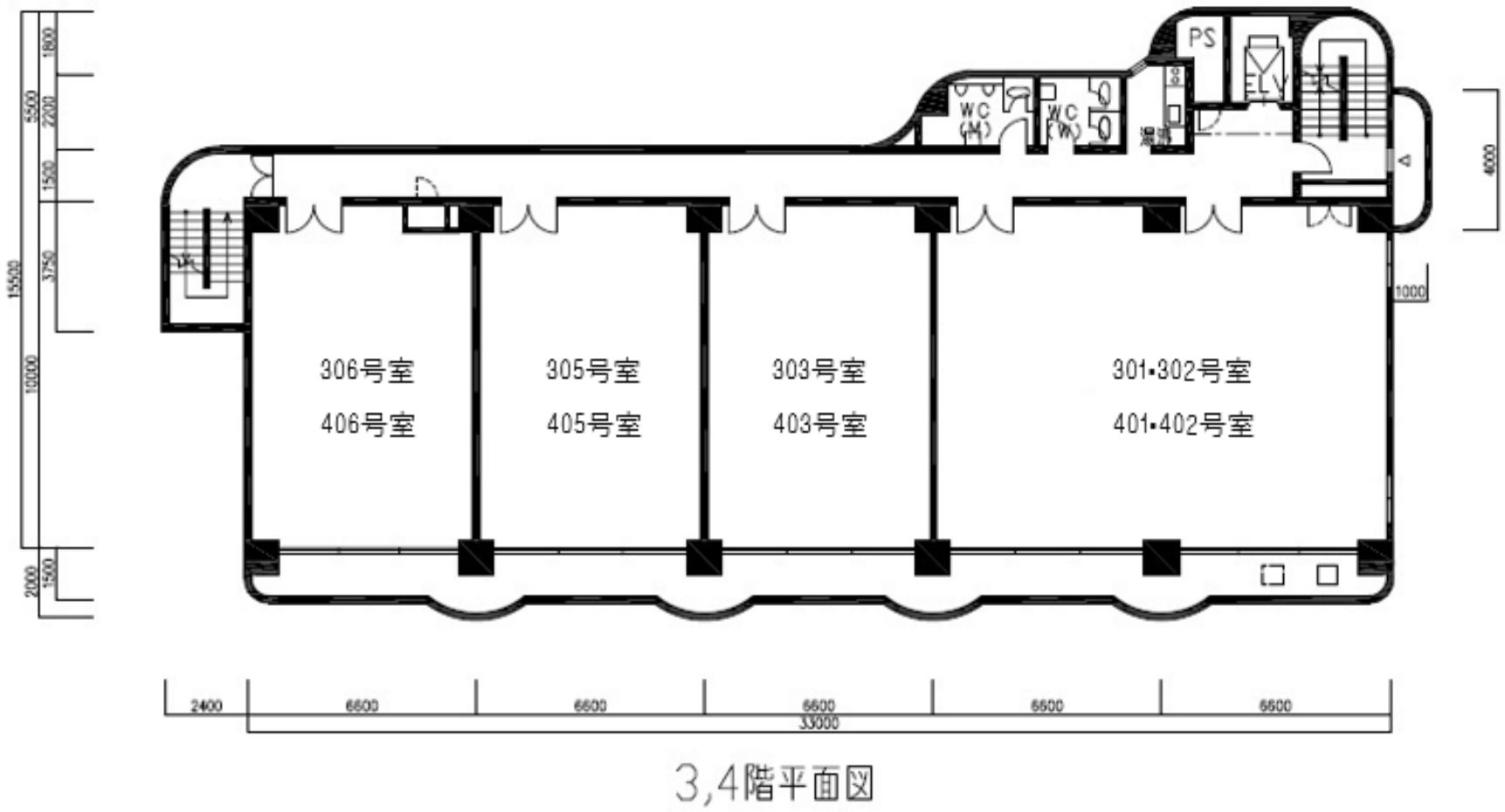
家賃	540,000円
共益費	54,000円
駐車場（テナント前8台）	60,000円
駐車場（屋外2階1台）	12,000円
敷金	月額家賃3ヶ月分、各駐車場代1ヶ月分
礼金	月額家賃1ヶ月分、各駐車場代1か月分

※すべて税抜き

◆2～4階



2階平面図



3,4階平面図

2～4階　室内

全て南向きで日当たりが良く、
開放的な室内です

2～4階　共用廊下

一面、採光窓になって
おり、明るい廊下です

2～4階　共用給湯室

貯温式電気給湯器を設置しています

2～4階　共用トイレ

男女別、温水洗浄便座付です

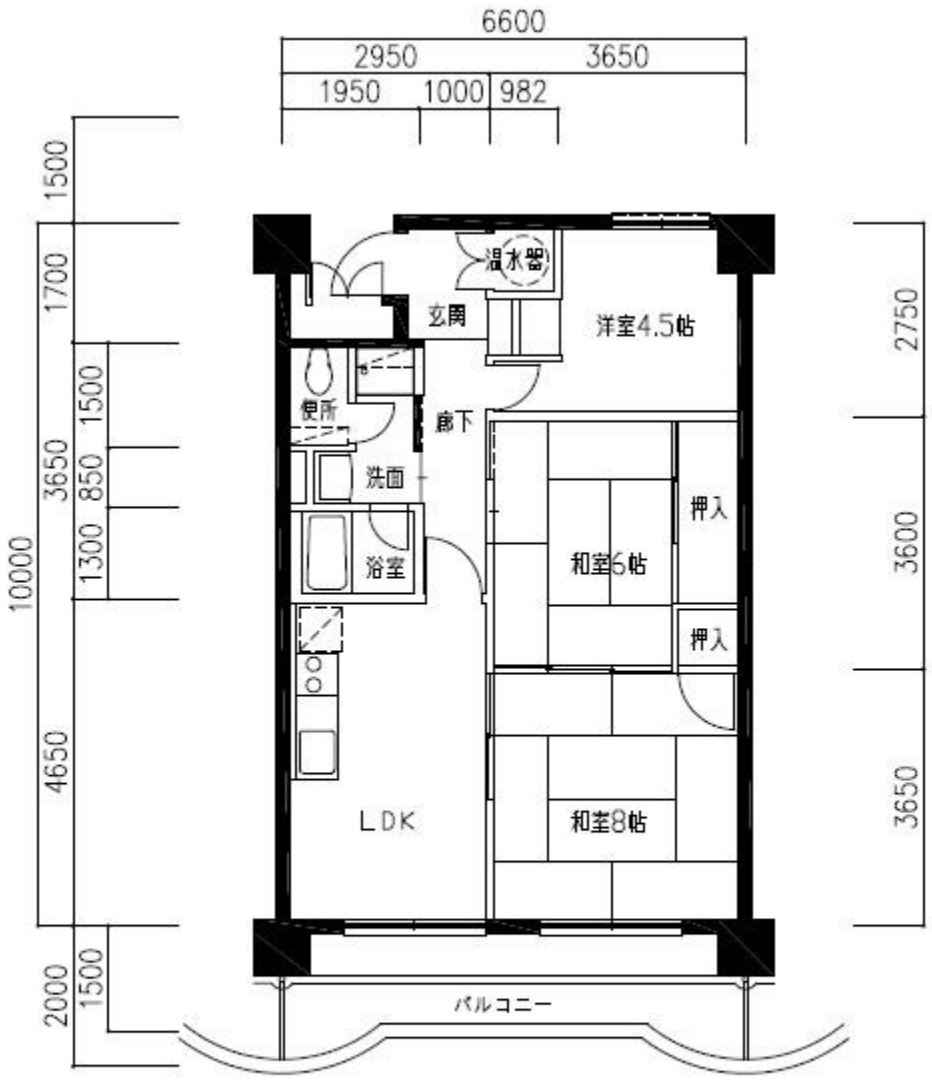
2～4階　貸し会議室

空きテナントを会議室として貸し出ししております
用途等詳細はご相談ください

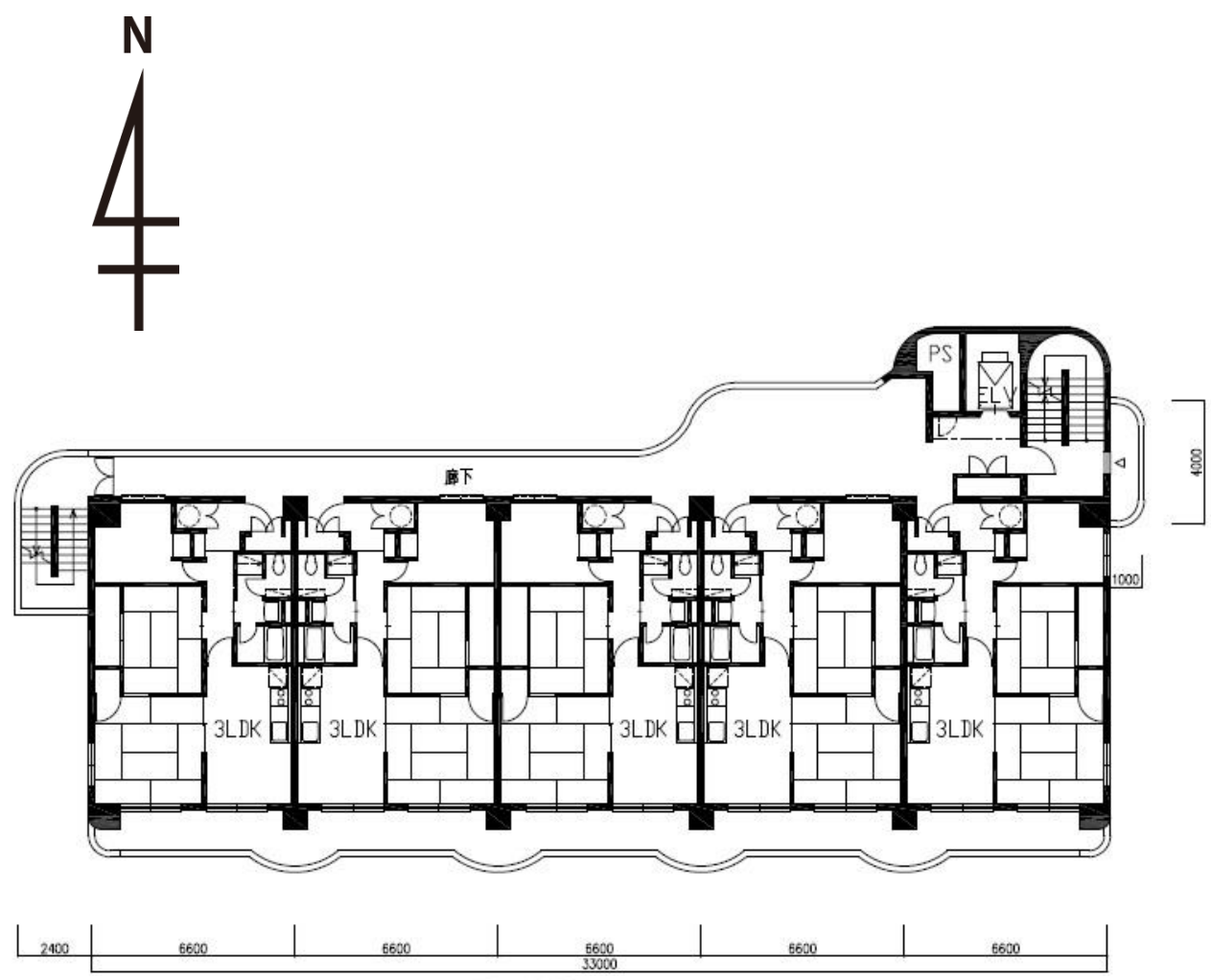
家賃　　170，000円～
共益費　　17，000円～
駐車場（屋内1階1台）　　15，000円
　　（屋外2階1台）　　12，000円
敷金　月額家賃3ヶ月分、各駐車場代1ヶ月分
礼金　各賃料の1ヶ月分で相殺

※すべて税抜き

◆住居



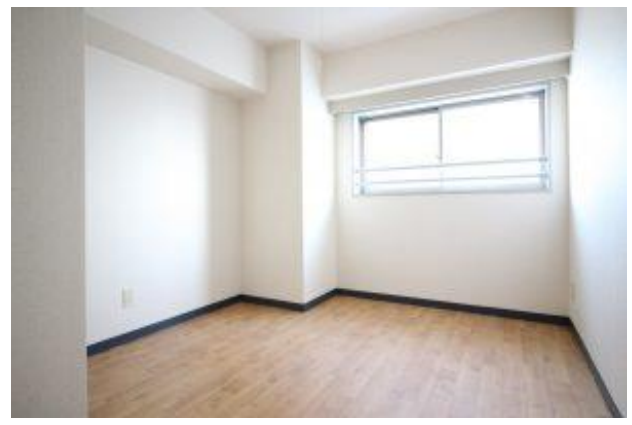
住宅平面図



5~10階平面図

DK

南側に面した7.5畳のダイニング
キッチンです。
日当たりが良く、広々としています。



洋室

4.5畳の洋室です。

ベランダ

洗濯物を干すスペースが十分に
あります。
ベランダからの景色も楽しめます。

和室

南向きの和室(6畳と8畳)が二部屋です。
大容量の押入れ収納が付いています。

浴室

浴室・トイレ・洗面台はそれぞれ
独立しています。
トイレは2017年7月にリニューアル
しています。

シャワートイレ

独立洗面台

インターホン

インターホンは2018年9月にリニューアル
しています。
画面はカラー液晶で見やすくなっており、
非常ボタンを押すと管理人室につながり
ますので緊急時に大変便利です。

家賃　　75,000円～85,000円
共益費　　8,000円～10,000円
駐車場（屋外2階1台）　　12,000円
敷金　月額家賃2ヶ月分、駐車場代1ヶ月分
礼金　月額家賃1ヶ月分

※すべて税抜き

◆アクセス・周辺情報

仙台市営地下鉄南北線「連坊」駅（徒歩7分）
JR仙石線「榴ヶ岡」駅　（徒歩8分）

「仙台・宮城IC」より（車で約30分）

医療機関（別紙参照）

●医院　徒歩10分圏内に5件
●歯科医院　徒歩10分圏内に5件

宿泊施設

仙台サンプラザ（徒歩7分）
メルパルク仙台（徒歩8分）

郵便局・銀行

仙台榴ケ岡郵便局（徒歩4分）
仙台連坊郵便局（徒歩6分）
七十七銀行宮城野支店（徒歩7分）

コンビニ・スーパーマーケット

ファミリーマート新寺四丁目店（徒歩4分）
ローソン仙台宮城野三丁目店（徒歩7分）
西友宮城野原店（徒歩4分）
みやぎ生協榴岡店（徒歩6分）

飲食店

龍華園（徒歩2分）
生そばつきみや（徒歩6分）
うまい鮨勘仙台宮城野原店（徒歩7分）
ガスト仙台榴岡店（徒歩7分）

国土地理院ウエブサイト
地理院タイル（標準地図）を加工して作成

榴岡公園

日本の都市公園100選に指定されている公園です。
桜の名所として知られており、約400本の桜が植えられています。
園内にはランニングコースのある芝生広場や噴水広場等、多種の広場があるほか、「仙台市歴史民族資料館」や「榴ヶ岡市民センター」が立地しています。

楽天生命パーク宮城

プロ野球チーム「東北楽天ゴールデンイーグルス」の本拠地です。

陸奥国分寺薬師堂

江戸時代初頭、伊達政宗公の命により再建された陸奥国分寺の金堂です
国の重要文化財に指定されています。

二軒茶屋・新寺小路

幕末から新寺小路東端と宮城野を通る東海道とが交わるあたりに、大久保・鹿島の月見茶屋がありました。これを二軒茶屋と呼び、やがて小路名となりました。（『辻標』より）

新寺界隈には、伊達政宗公の時代に集中して置かれた多くの寺院が今も歴史を重ねています。（『若林WALKER』より）

◆周辺の医療機関情報

①**永井小児科医院**（徒歩4分）
【小児科】
宮城野区宮城野1丁目25-10
022-256-3466

②**みやぎの内科クリニック**（徒歩6分）
【内科・神経内科・消化器科・放射線科】
宮城野区宮城野1丁目21-7
022-292-7801

③**榴ヶ岡公園前クリニック**（徒歩7分）
【内科・消化器科】
宮城野区宮城野1丁目2-45
022-290-6257

④**仙台中央病院**（徒歩7分）
【内科・循環器科・循環器内科・外科・こう門科・肛門外科・乳腺外科】
若林区新寺3丁目13-6
022-297-0208

⑤**石田医院**（徒歩8分）
【内科・消化器科・消火器内科・皮膚科】
若林区連坊小路53
022-256-1237

①**仙台歯科医院**（徒歩1分）
【歯科】
若林区二軒茶屋2-3
022-257-7778

②**ほんま歯科**（徒歩4分）
【歯科】
若林区新寺4-4-10　佐藤ビル1F
022-256-5110

③**仙技付属歯科診療室**（徒歩7分）
【歯科】
若林区新寺3-13-6
022-293-1822

④**郷家第二歯科医院**（徒歩7分）
【歯科・小児歯科】
若林区連坊2丁目9-16　れいんぼうビル2F
022-223-3306

⑤**清水歯科医院**（徒歩8分）
【歯科・小児歯科・歯科口腔外科】
若林区連坊2丁目1-34
022-292-2131

◆周辺のイベント情報

新寺こみち市

毎月28日に新寺五丁目公園から続く新寺小路緑道で開催されています。
通りいっぱいに手作りの食品や野菜、衣料品などが売られ活気にあふれています。

お薬師さんの手づくり市

毎月8日に陸奥国分寺で開催されています。
雑貨ブースと食品ブースに分かれ、合わせて150ものブースが軒を連ねており、大賑わいです。

むにゃむにゃ通り商店街

仙台市営地下鉄南北線五橋駅から東に向かう連坊小路にある商店街です。
不定期で「100縁笑店街」などのイベントを開催しています。

みやぎの・まつり

毎年10月に榴岡公園で開催されています。
さまざまなステージ発表やブース展示のほか、露店や体験コーナーなど催し物が充実しています。

桜祭り

毎年4月のお花見シーズンに榴岡公園で開催されています。
お花見と屋台だけでなく、仙台すずめ踊りのパフォーマンスやお花見ライブなどのイベントも楽しむことができます。

松音寺

新寺にある曹洞宗の寺院です。境内には様々な種類の桜が植えられており、夜間はライトアップされています。
秋には紅葉を楽しむこともできます。

楽天生命パーク宮城

プロ野球チーム「東北楽天ゴールデンイーグルス」の本拠地スタジアムです。
ホームゲーム開催時には出店やトークショーなど観戦チケットを持っていなくても参加できる様々なイベントが開催されています。
公園内には観覧車やメリーゴーランドが設置されており、ゲーム開催日以外でも楽しむことができます。

仙台三十三観音札所

仙台藩第四代藩主・伊達綱村が札所を選定したとされる仙台三十三観音。
そのうち二軒茶屋エスコムビルからは十二箇所の寺院を徒歩で訪ねることができます。
仙台三十三観音巡り専用の御朱印帳も発売されているので巡礼してみてはいかがでしょうか。